



# APPARTEMENT PROPRIANO - PROPRIANO

Référence 626

6 pièces 100 m<sup>2</sup>



Prix de vente :  
**465 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

1 min de la mer

Appartement

A VENDRE, appartement familial d'une superficie de 115 m<sup>2</sup> situé dans une rue commerçante au cœur de Propriano composé :

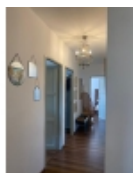
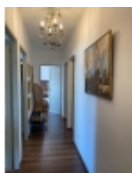
- d' une entrée avec un grand couloir de distribution
- d'une cuisine ouverte sur le séjour et les terrasses
- d'un grand séjour donnant sur les 2 terrasses
- de 3 chambres dont une parentale
- d'une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire sur pieds
- de 2 WC séparés

Ce bien à proximité immédiate de tous les commerces du centre ville (Brasserie, commerces de bouche, banque, papeterie, coiffeur, Etc) saura répondre aux attentes pratiques d'une famille en quête d'un lieu de vie à 1 min à pied du port de Propriano !

- très lumineux et ensoleillé toute l'année
- isolation phonique et thermique parfaite
- climatisation réversible
- double vitrage
- sèche serviettes
- appartement d'angle de rue
- façade et toit de la copropriété refaits à neuf
- parking à l'arrière de l'immeuble

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 115 m<sup>2</sup>

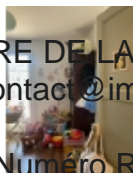


AGENCE IMMOBILIERE DE LA ROCCA - 1 Place Porta - contact@immosartene.com - 20100 SARTÈNE

Email : contact@immosartene.com - Site Internet : www.immobilier-sartene.com

Tél : 04 95 29 72 66 ou 06 59 11 61 89

Numéro RCS : 451100077 - Carte Professionnelle : T116 G99





**Pour visiter ce bien, appelez au 04 95 20 72 66**