



# VENTE MAISON ARBELLARA - ARBELLARA

Référence 661

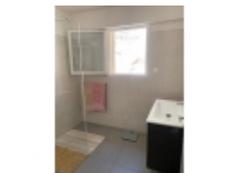
5 pièces 130 m<sup>2</sup>

Prix de vente :  
**535 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

10 min de la mer

Maison / villa



A découvrir, cette très belle maison clefs en mains située dans un environnement paisible sur la commune d'Arbellara.

Construite en 2012, elle se développe sur 2 niveaux :

Le rez-de chaussée accueille deux logements indépendants composés d'un coin séjour/cuisine, d'un coin chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le premier étage dispose d'un grand espace de vie composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'une buanderie.

Le terrain de 2200 m<sup>2</sup> qui l'entoure est parsemé de rochers et d'arbustes (possibilité d'y construire une piscine).

Cette villa très bien entretenue, offre un cadre de vie agréable et un potentiel aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

#### DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 130 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2012
- Montant taxe d'habitation : 800.00 €
- Montant taxe foncière : 600.00 €
- Neuf : Oui
- Barbecue : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Chauffage : Bois
- Fosse septique : Oui

Votre contact



**Mme QUILICHINI Pascale**

**06 59 11 61 89**

RCS : 451100077

AGENCE IMMOBILIERE DE LA ROCCA - 1, Place Porta - contact@immosartene.com - 20100 SARTÈNE

Email : contact@immosartene.com - Site Internet : www.immobilier-sartene.com

Tél : 04 95 20 72 66 ou 06 59 11 61 89

Numéro RCS : 451100077 - Carte Professionnelle : T116 G99

- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salles d'eau : 3
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.