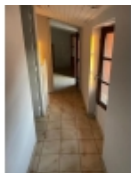




Commerces + appartement - **SARTENE**

Référence 683



AGENCE IMMOBILIERE DE LA ROCCA - 1, Place Porta - contact@immosartene.com - 20100 SARTÈNE

Email : contact@immosartene.com - Site Internet : www.immobilier-sartene.com

Tél : 04 95 20 72 66 ou 06 59 11 61 89

Numéro RCS : 451100077 - Carte Professionnelle : T116 G99

Votre contact

Mme QUILICHINI Pascale

06 59 11 61 89

RCS : 451100077

5 pièces 135 m2

Prix honoraires inclus :

559 000.00 €

Honoraires : 7.5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Centre ville

commerces + appart

Opportunité rare, un lot de deux biens de caractère composé d'un très grand local commercial et d'une habitation au niveau supérieur sur deux niveaux. Parfait pour concilier vie professionnelle et vie personnelle.

Au rez-de-chaussée, un grand local commercial bénéficiant d'une belle visibilité.

Le 1er étage offre un espace de vie avec un séjour cuisine, une chambre et une salle d'eau.

Au deuxième étage, l'espace de nuit se compose de trois chambres mansardées complété par une salle de bains .

Le bien dispose également de deux balcons.

Au coeur du centre ville de Sartène, à proximité immédiate des autres commerces, ce bien est un investissement idéal !

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 135 m²
- Surface au sol : 130 m²
- Travaux à prévoir : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'ateliers : 2
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1

AGENCE IMMOBILIERE DE LA ROCCA - 1,Place Porta - contact@immosartene.com - 20100 SARTÈNE

Email : contact@immosartene.com - Site Internet : www.immobilier-sartene.com

Tél : 04 95 20 72 66 ou 06 59 11 61 89

Numéro RCS : 451100077 - Carte Professionnelle : T116 G99

