



MAISON - SARTENE

Référence 629

7 pièces 230.57 m2

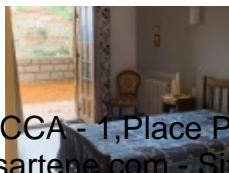
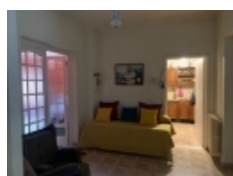
Prix de vente :

500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 mn du centre ville

Maison / villa



A vendre sur la commune de Sartène, sublime maison en pierre de taille à rénover. En pleine ville et bien orientée, cette villa de 230 m2 est érigée sur un terrain d'environ 2800m2.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement de type T2 disposant un salon/cuisine, une chambre, une salle de bains, WC, une terrasse, un jardin et un grand garage.

Investissement locatif suggéré grâce la répartition de la maison en deux appartements distincts.

A l'étage, une salle à manger, un salon, une cuisine, 1 grand hall d'entrée, 4 chambres, 1 salle de bain, WC, très grand grenier à aménager.

***CE BIEN SITUE EN PLEINE VILLE PEUT FAIRE L'OBJET D' UN PROJET DE PROMOTION IMMOBILIERE. EN EFFET, IL DISPOSE DE TOUS LES CRITERES URBANISTIQUES NECESSAIRES A LA CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER (TEL QU'UNE COPROPRIETE VERTICALE POUR UNE QUINZAINE DE LOGEMENTS).

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 230.57 m²
- Surface au sol : 232.62 m²
- Année de construction : 1965
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la mer : 14kms
- Distance de la montagne : 20mns
- Distance de l'aéroport : 45mns
- Distance centre-ville : 2 mns
- Distance des commerces : 2mns
- Distance centre commercial : 2 mns
- Distance école maternelle : 2mns
- Distance école primaire : 2mns
- Distance collège : 5mns

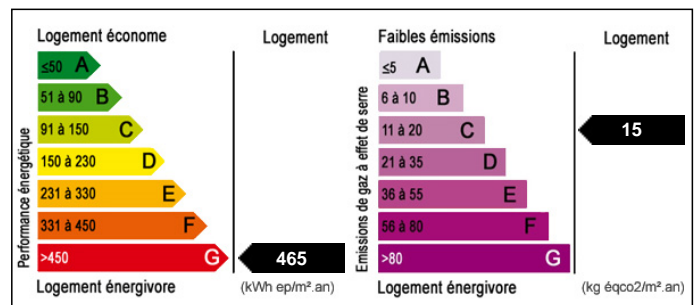
AGENCE IMMOBILIERE DE LA ROCCA - 1, Place Porta - contact@immosartene.com - 20100 SARTÈNE

Email : contact@immosartene.com - Site Internet : www.immobilier-sartene.com

Tél : 04 95 20 72 66 ou 06 59 11 61 89

Numéro RCS : 451100077 - Carte Professionnelle : T116 G99

- Distance lycée : 5mns
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Barbecue : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Dépendance : Oui
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Moyen
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- T2 indépendant : Oui
- Nombre de niveaux : 2
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisines : 2



Pour visiter ce bien, appelez au 04 95 20 72 66