



SARTENE - VILLA 241 m2 - SARTENE

Référence 676

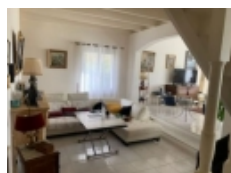
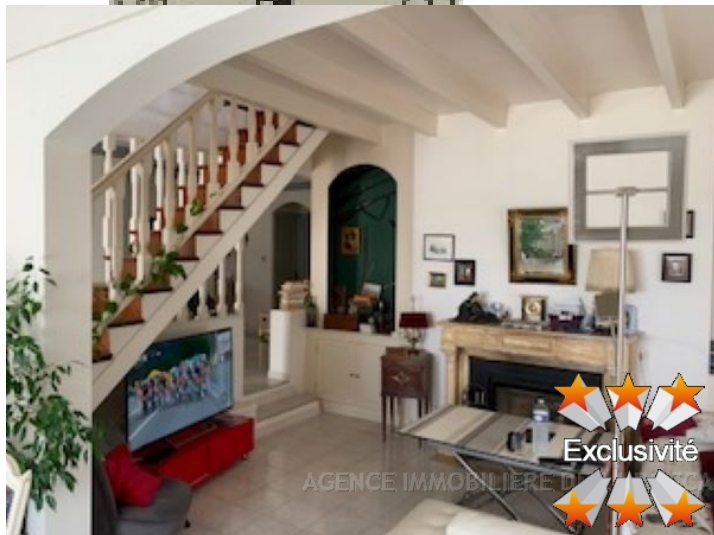
11 pièces 241 m2

Prix de vente :
500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 mn du centre ville

Maison / villa



A vendre, magnifique Villa avec piscine, garage et caves sur un terrain de 1357 m2.

Elle se compose d'un grand appartement principal et d'un T2 indépendant.

Au RDC, l'appartement principal est composé d'un grand séjour en L avec insert et ouvert sur une grande terrasse, d'une cuisine équipée indépendante, d'une chambre, d'un cellier et d'un WC.

A l'étage, une grande mezzanine, une suite parentale (avec balcon, salle de bains, WC et dressing), deux autres chambres et une salle d'eau.

Au niveau -1, un appartement de 45 m2 environ composé d'un séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC.

En extérieur, une piscine avec terrasse, une terrasse couverte, deux caves et une grande buanderie.

Le terrain paysagé apporte une touche élégante à ce bien.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 11
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 241 m²
- Surface au sol : 256 m²
- Distance de la mer : 14 KMS
- Distance de l'aéroport : 30 KMS
- Distance centre-ville : 2.6 KMS
- Distance des commerces : 2.6 KMS
- Distance centre commercial : 2.6KMS
- Distance école maternelle : 2.6 KMS
- Distance école primaire : 2.6 KMS
- Distance collège : 3 KMS
- Distance lycée : 3KMS

AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA ROCCA - 1, Place Porta - contact@immosartene.com - 20100 SARTÈNE

Email : contact@immosartene.com - Site Internet : www.immobilier-sartene.com

Tél : 04 95 20 72 66 ou 06 59 11 61 89

Numéro RCS : 451100077 - Carte Professionnelle : T116 G99

- Piscine : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : PLEIN SUD
- Climatisation : Oui
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nature des sols : Carrelage
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de dressing : 1
- T2 indépendant : Oui
- Nombre de niveaux : 3
- Meublé : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasses : 3
- Nombre de cuisines : 2

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 04 95 20 72 66